

BASİTLEŞTİRİLMİŞ MALİYET YAPIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Tedbir 101: Tarımsal İşletmelerin Fiziki Varlıklarına Yönelik Yatırımlar

GENEL ŞARTLAR

- 1- Teknik çizimler (Mimari, Statik, Elektrik ve Sıhhi Tesisat Projeleri, Makine Ekipman Yerleşim Planı v.b.) ile yatırım arazisindeki uygulamalar uyumlu olmalıdır.
- 2- Çağrı döneminde yayınlanan Yatırım Kapsamında Uyulması Gereken Koşullar eksiksiz olarak sağlanmalıdır.
- 3- Temel tipi statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 4- Hayvan refahı ve işletmenin sürdürülebilir olması için elektrik tesisatı ve sıhhi tesisatın kurulu ve kullanıma hazır olması gerekmektedir.
- 5- Daha sonra görülemeyecek imalatlar kapsamında olan temel inşaatı öncesinde ara dönem yapılabilmesi için IPARD Fonlarının Tahsisine Dair Sözleşme Genel Hükümler ilgili hükümleri gereğince İl Koordinatörlüğüne bildirim yapılması zorunludur.
- 6- Taşıyıcı Sistem tipi statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 7- Taşıyıcının “Çelik” seçilmesi durumunda binanın ana taşıyıcı unsurlarında (kolon, makas, giriş, aşık, mertek ve çaprazlar) hafif çelik profillerin (prefabrik yapıların konstrüksiyonlarında kullanılan, sacdan bükülerek oluşturulan profiller) kullanılması uygun kabul edilmeyecektir.
- 8- Çatı sistemi ve tipi mimari ve statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 9- Çatı örtüsü olarak sandviç panel seçilmesi durumunda sandviç panel kalınlığı minimum 4 cm olmalıdır. Sandviç panel kalınlığı 4 cm altında olması durumunda ilgili malzeme sac olarak değerlendirilecektir.
- 10-Bina ebatları (en, boy ve yükseklik) mimari ve statik proje ile uyumlu olmalıdır.
- 11-Duvar tipi olarak tuğla, yton, bims v.b. seçilmesi durumunda iç cephe veya dış cephe olması fark etmeksizin sıva, boya v.b. duvar kaplama imatları yapılmalıdır.
- 12-Tüm iç ve dış duvar yüzeylerinde yapılacak boya imatları; yüzey hazırlığı, kat sayısı, kaplama bütünlüğü ve kalınlığı açısından eksiksiz, dalgalanmasız ve pürüzsüz olmalıdır. Boya uygulaması, koruyucu ve dekoratif fonksiyonlarını tam olarak yerine getirecek şekilde, uygulandığı yüzeylerin her iki tarafını da bütünüyle kapatan kesintisiz ve homojen bir tabaka oluşturacak standartta tamamlanmalıdır.
- 13-Ödeme Talep Paketi teslimi için ÖTP teslim tarihinden en az 19 takvim günü öncesinde ön kontrol talebinde bulunulması zorunludur. Bu tarihten önce ön kontrol talebinde bulunulmaması durumunda yerinde kontrol için gerekli sürenin (eksikliklerin giderilmesi için Faydalanıcıya tanınan ilave süreler de dahil olmak üzere), ÖTP teslim tarihini geciktirmesinden kaynaklı doğacak sorunlar Faydalanıcının sorumluluğundadır.
- 14-Ön kontrol sonucunun olumsuz olması durumunda Faydalanıcıya eksikliklerin giderilmesi için 30 takvim günü ilave süre verilebilir. Çizim değişikliği vb. durumlarda bu süre 3 katına kadar artırılabilir. Eksiklik ya da hataların telafisi için verilecek ilave sürelerin ÖTP teslim tarihini etkilemesi durumunda süre uzatımı zeyilnamesi dahil zeyilname süreçlerinin yönetimi Faydalanıcı sorumluluğundadır.
- 15-Taşıyıcı olmayan betonarme perde duvar kalınlığı en az 15 cm, betonarme perde duvarın taşıyıcı olması durumunda ise duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.
- 16-Çelik ve demir doğrama imatlara (padoklar, kapı, pencere, kapak vb.) antipas ve boya uygulanmalıdır.
- 17-Kullanılacak malzemeler ikinci el olmamalıdır.

AHIR

1. Izgara tipi mimari ve statik proje ile uyumlu olmalıdır.
2. Yarı açık ahırda duvar yüksekliği en az 1,50 m olmalıdır.
3. Yaşam alanlarında döşeme beton kalınlığı en az 10 cm olmalıdır.

YEM DEPOSU VE MAKİNE GARAJI

- 1- Yarı açık depolarda duvar yüksekliği en az 1,50 m olmalıdır.
- 2- Taşıyıcı olmayan betonarme perde duvar kalınlığı en az 15 cm olmalıdır.

SAĞIMHANE, DOĞUMHANE VE REVİR (AYRI İNŞA EDİLEN KÜÇÜK YAPILAR)

- 1- Bu yapıların müstakil olarak inşası planlanıyorsa, işletme büyüklüğüne uygun olmalıdır. İşletme büyüklüğüne göre gereksiz büyüklükte yahut işletme kapasitesine göre yetersiz planlanmış yapılar, destek sözleşmesinin öncesindeki ve sonrasındaki kontrollerde uygun olmayan yapı olarak değerlendirilebilir.
- 2- Taşıyıcı olmayan betonarme perde duvar kalınlığı en az 15 cm olmalıdır.
- 3- Yaşam alanlarında döşeme beton kalınlığı en az 10 cm olmalıdır.

SİLAJ

- 1- Silaj depoları ve silaj depolarından çıkan silaj sızıntıları için toplama sistemleri sızdırmaz nitelikte ve silaj depoları zemini tahliye için eğimli olmalıdır.
- 2- Perde duvar yüksekliği en az 1,8 m duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.
- 3- Radye temel seçilmesi durumunda temel yüksekliği en az 30 cm olmalıdır.

SU DEPOSU VE FOSSEPTİK

- 1- İşletme kapasitesine uygun ve ayrı bir bölüm olarak sızdırmaz özellikte su deposu veya fosseptik planlanmalıdır.
- 2- Radye temel seçilmesi durumunda temel yüksekliği en az 30 cm olmalıdır.
- 3- Perde duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.

GÜBRE DEPOSU

- 1- İşletme kapasitesine uygun büyüklükte ve sızdırmaz özellikte gübre deposu yapılması zorunludur.
- 2- Gübrenin ayrıştırılmasına ve/veya uzaklaştırılmasına olanak sağlamak için elektrik tesisatının kurulu ve kullanıma hazır olması gerekmektedir.
- 3- Betonarme perde duvar kalınlığı en az 20 cm olmalıdır.
- 4- Radye temel seçilmesi durumunda temel yüksekliği en az 30 cm olmalıdır.
- 5- Gübre Deposu üzerinde sadece teknik müdahale, bakım ve boşaltma amaçlı bırakılacak üst kapak/ızgara boşlukları hariç (üstü kapalı olması durumunda); hiçbir dış cephede kapı, pencere, havalandırma menfezi veya benzeri duvar boşluğu imalatı yapılmamalıdır.

ÇEVRE DÜZENLEME

- 1- İşletme çevresi ve işletme içi yollar için beton döşeme olması durumunda minimum kalınlık 10 cm olmalı, bordür-parke taşı olması durumunda taş kalınlığı en az 6 cm olmalıdır.
- 2- Betonarme direkli tel örgü çit seçilmesi durumunda tel örgü çit yüksekliği en az 1,5 m, beton direk aralığı en fazla 3 m olacak şekilde uygulanmalıdır. Tel örgü çitin üzerine dikenli tel en az 2 sıra uygulanmalı veya jiletli tel uygulanmalıdır.
- 3- Panel çit için minimum yükseklik 1 m olmalıdır.
- 4- Betonarme çevre duvarı olması durumunda duvar kalınlığı en az 15 cm yüksekliği en az 1 m olmalıdır.
- 5- Betonarme çevre duvarı ve Panel Çit uygulaması olması durumunda duvar yüksekliği en az 1 m, panel çit yüksekliği en az 1 m ve direk aralığı en fazla 3 m olmalıdır.